



Assemblée générale ordinaire du 14 mai 2024, en présentiel au Café Restaurant du Jura (71^{ème} AG)

Présidence : Gil Vassaux (GVA)

Participant.e.s : 28 membres

1.	Salutations
	Gil Vassaux (GVA) ouvre l'assemblée générale et souhaite la bienvenue aux membres ainsi qu'au vice-syndic Laurent Dietrich, ainsi que M. Morard. Directeur de l'EMS, qui prendra la parole. Enfin, il y aura le chef du service de la ville ainsi que le maître d'œuvre du projet de Torry-Est. Enfin, il salue REPAIR qu'il remercie pour tout le travail. Une assemblée générale sous le signe des 71 ans d'existence de l'association JTM.
2.	Approbation de l'ordre du jour
	Aucune modification de l'ordre du jour n'est proposée. L'ordre du jour est ainsi adopté.
3.	Nomination des scrutateurs et scrutatrices
	Monsieur Perillard et Joana de Weck se portent volontaires pour être scrutateur et scrutatrice.
4.	Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 23 mai 2023
	Aucune modification n'étant demandée, le procès-verbal de l'assemblée générale du 23 mai 2023 est adopté à l'unanimité.
5.	Approbation du rapport de la présidence
	GVA résume les activités menées par l'association pendant l'année 2023: <ul style="list-style-type: none">- Plusieurs événements ont eu lieu en 2023:<ul style="list-style-type: none">- Fête des voisin-e-s en mai ;

	<ul style="list-style-type: none"> - La petite foire aux plantons en mai ; - Le pique-nique JTM, Cinéquartier + Charettes et Charlattan le 26 août 2023 pour les 70 ans de l'association de quartier ; - Le premier marché des habits pour enfants le 23 septembre ; - la visite du parlement de Fribourg menée par l'historien Bernard Altermatt le 26 septembre ; - la conférence des quartiers le 7 novembre. Chaque année, nous nous rencontrons à cette occasion et la Ville est venue présenter sa future politique des quartiers. Une <i>task force</i> a été mise en place. Le groupe de travail, qui réunit tous ces acteurs, s'est déjà vu deux fois. - Le 10 novembre, la nuit du conte a eu lieu à l'École du Jura ; - Le 9 décembre, le petit Noël avec la FARA a réuni un père Noël et des suggestions des enfants sur ce qu'ils aimeraient ; - Le comité a également été invité à la caserne de la Poya et au processus participatif du quartier Torry-Est. En outre, la cohésion sociale organise des rencontres. <p>À l'AG de l'année passée, nous nous sommes engagés pour le monitoring du quartier en 2022. C'est le canton qui est chargé du monitoring de la qualité de l'air. Le responsable cantonal est M. Marc Schwaerzel (026 305 38 49).</p> <p>La question du bruit a été posée : le président rappelle que le 30 km/h est là pour ça. La demande est faite de mettre des radars pour le bruit. La remarque est notée.</p> <p>Le rapport de la présidence est approuvé à l'unanimité.</p>
6.	<p>Approbation des comptes 2023, rapport des vérificatrices, décharge du Trésorier et du comité</p>
	<p>Gabriel Verga (GV) présente le bilan des comptes pour l'année 2023.</p> <p><u>Résumé du bilan au 31.12.2023 :</u></p> <p>Actifs CHF 39'329.41</p> <p>Passifs CHF 39'329.41.-</p> <p><u>Résumé des comptes au 31.12.2023 :</u></p> <p>Charges CHF 7'546.57.- francs</p> <p>Produits CHF 7'546.57.- francs dont CHF 6'775.00.- de cotisation</p> <p>Concernant le bénéfice de CHF 1322,63.</p> <p>Les comptes 2023 sont approuvés à l'unanimité.</p> <p>La décharge au Trésorier, aux vérificatrices et au comité est donnée à l'unanimité. Pour rappel, les vérificatrices des comptes Mme Claudine Sautaux et Christophe Raemy ont été élues pour trois ans selon nos statuts, soit pour les années 2023, 2024 et 2025.</p>

8.	Projets et activités 2024
	<p>Évènements 2024 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fête de printemps le 4 mai 2024 - Pétanque le 21 août 2024 - - Fête de quartier le 31 août 2024 (Melting Popote du 27 au 31 août 2024). Beatriz Freitas présente plus en détail Melting Popote et fait remarquer qu'ils cherchent encore des participants et participantes. Il y aura deux recettes par jour : un monsieur déclare qu'il cuisinera turc. Ce sera à la piscine du Levant. - La visite d'automne le 25 octobre 2024 - La Nuit du conte le 8 novembre 2024 - Le Petit Noël du quartier le 14 décembre 2024 <p>Enfin, il y a des activités alternatives : la piscine du Levant, la taskforce, etc. Enfin il y a des activités alternatives : la piscine du Levant, la taskforce, etc.</p>
9.	Approbation du budget 2024
	<p><u>Résumé de budget 2024:</u></p> <p>Charges 9'820.00 francs</p> <p>Produits 9'780.00 francs</p> <p>Le budget est déséquilibré pour le moment du fait de l'attente d'une éventuelle subvention de la part de la ville.</p> <p>Le budget pour l'année 2024 est adopté à l'unanimité.</p>
10.	Démission
	<p>Le président annonce que Vincent Vu a démissionné du comité. Il est remercié chaleureusement.</p> <p>Gilles Vassaux annonce ensuite qu'il démissionne et qu'une transition a été mise en place. Il remercie pour la confiance qui lui a été accordée.</p>
11.	Élection de la vice-présidence
	<p>Beatriz Freitas pour la présidence. Elle remercie Gilles pour ses 3 ans de présidence. La vice-présidente sera assurée par Leonardo Gomez Mariaca, juriste.</p>
12.	Divers
	<ul style="list-style-type: none"> - Mot du vice-syndic, Laurent Dietrich <p>Ce dernier annonce découvrir le quartier en tant qu'habitant, étant ici depuis deux ans. Il a reçu quelques messages des services de la Ville : le service d'urbanisme, la section de génie civil. Il y a quelques travaux prévus en avril, août, septembre et octobre de cette année, jusqu'à novembre. Le 30 km/h va être élargi à la route de la Broye avec pour objectif de réduire le bruit à la source. Il existe 3 moyens pour réduire le bruit :</p>

1. Le revêtement, qui dépend des quartiers et des hivers ;
2. La limitation de vitesse ;
3. L'isolation des bâtiments. Cette mesure est très chère et très impactante.

Le vice-syndic déclare qu'il y a un préavis positif pour le projet de concours photos.

La politique en faveur des seniors : la Ville cherche deux volontaires pour aller dans les classes. Les personnes intéressées peuvent se présenter à la mairie ou à l'association.

Concernant le sport, le service des sports peut déléguer quelqu'un pour travailler en collaboration.

Le quartier est très important pour la ville : il compte beaucoup de habitants, dispose d'infrastructures de qualité et est dynamique. Sur le plan économique, on a le meilleur pain, le meilleur fromage, le meilleur programme d'activités, et la mixité est incroyable. On a toutes les cultures qui se côtoient ici.

Monsieur Morard : l'EMS des Bonnefontaine fête ses 50 ans d'existence. L'EMS a été construit en 1974. Le 15 juin prochaine, de 10h00 à 17h00 il y aura ainsi une journée porte-ouverte. Il y aura des poneys. Il est possible de venir y manger et de participer à des activités. Tout le monde est le bienvenu. Il y a un projet d'agrandissement des Bonnefontaine qui sera présenté l'année prochaine ;)

- L'architecte de Ville ainsi que le Maître d'ouvrage : le projet Torry-Est.

Présentation du projet :

1. Le site Torry-Est : la colline de Torry est un site emblématique et visible depuis les autres parties de Fribourg. Il est situé à la limite communale avec Granges-Paccot. Le PAD-Torry-Est représente une surface d'environ 134 500 m². Il s'agit d'un terrain contraint, avec une pente d'environ 17 % et un dénivelé de 70 m entre le haut et le bas du site.
2. Le propriétaire foncier est les Missionnaires de Bethleem ainsi que la bourgeoisie de la ville de Fribourg. Il y a enfin trois privés.
3. PAD : le conseil communal veut un quartier mixte au sein d'un site d'intérêt paysager, préserver une partie libre de construction en haut de la colline, puis construire en densité croissante jusqu'en bas, prévoir 20 % de surface de plancher, respecter les objectifs d'un label de durabilité tel que SNBS, garantir des aménagements extérieurs et paysagers, privilégier la mobilité douce, réaliser un préalable de mandats d'études.
4. Démarche participative et planification test : un processus participatif avec des experts, les propriétaires fonciers, la population et diverses autorités publiques. Le grand débat demeure autour du logement : 80 % doit être du logement. Quel est le meilleur modèle ? Ces thématiques doivent encore être traitées.

Un monsieur fait la remarque qu'il n'y aura plus de vert. Il reçoit une réponse : « Ça fait très longtemps que c'est une zone à bâtir. » Les urbanistes essaient de tenir compte de deux choses. Ils arrivent à maîtriser des zones qui restent vertes. Le conseil communal n'a pas agrandi les zones à bâtir. Il est important d'avoir une densité d'activités.

La question de l'utilité réelle d'un nouveau quartier est posée. En réponse, le vice-syndic indique que la qualité des logements des Arsenaux n'est pas la même que celle du centre-ville.

La paroisse Sainte-Thérèse est très active : une fois par mois, cette dernière fait des spaghettis à 11h30.

14.

Verrée

Le comité vous remercie d'avoir participé à cette Assemblée générale et vous adresse, chères et chers membres de l'Association, ses très cordiales salutations.

Gil Vassaux, Président